

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 571.../TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 28 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 33/2023/DS-ST ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 016204014CTA00097 ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-CCTHADS ngày 15/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ về việc giảm giá tài sản (lần 3).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 83/2024/03/TB-BĐGTS ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An về việc bán đấu giá tài sản (lần 4).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 01, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất:



- Thừa đất số 78, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 156975, số vào sổ CH 01358 được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 10 tháng 12 năm 2014 tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

- Diện tích đo đạc thực tế 870,2 m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 160 - 2024 ngày 02/05/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp và quá trình khảo sát thực tế).

*** Thừa đất trên không có lối đi riêng**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/06/2025 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Bình Đông, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 29/04/2025 cho đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/06/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 01, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **470.072.970** đồng (*bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn chín trăm bảy mươi đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **70.511.000đ** (Bằng chữ: Bảy mươi triệu, năm trăm mười một ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ/hồ sơ** (Một trăm ngàn đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể 07 giờ 30 phút ngày 29/04/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/06/2025 tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 01, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/06/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 01, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình (để niêm yết);
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Trang TTĐT Cục THADS, TC THADS;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng

Số: 83/2024/03TB-BĐGTS

Long An, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 4)

Tài sản của ông Ngô Văn Đôi và bà Nguyễn Thị Bốn

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024);

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Số: 03) ký ngày 28/4/2025 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 83/2024/HĐ - DVĐGTS ký ngày 01/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án của ông **Ngô Văn Đôi** sinh năm 1957 và bà **Nguyễn Thị Bốn** sinh năm 1957, cùng địa chỉ: Số 350, ấp Bình Đông, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá gồm có:

Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 156975, số vào sổ CH 01358 được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 10 tháng 12 năm 2014 tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Diện tích đo đạc thực tế 870,2 m² (theo Mạnh trích đo địa chính số 160 - 2024 ngày 02/05/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp và quá trình khảo sát thực tế).

Ghi chú: Thửa đất trên không có lỗi đi riêng.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **20/5/2025** đến ngày **22/5/2025** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (Ấp Bình Đông, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 29/4/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 09/6/2025**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 4) là: **470.072.970đ** (Bốn trăm bảy mươi triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn, chín trăm bảy mươi đồng).

- Tiền đặt trước: **70.511.000đ** (Bảy mươi triệu, năm trăm mười một ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ/hs** (Hai trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Bước giá (mức chênh lệch cố định): **30.000.000đ** (Ba mươi triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **29/4/2025** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **09/6/2025** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **29/4/2025** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **09/6/2025**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **12/6/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



9. Thông tin về việc đấu giá:

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản.

- Người mua được tài sản đấu giá giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thay cho người phải thi hành án các khoản thuế như: thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tiền nợ thuế sử dụng đất, nợ thuế nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) sau đó sẽ được Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thanh toán lại các khoản tiền thuế này.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Trân trọng thông báo./.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Tân Trụ (Lưu hs và niêm yết);
- UBND xã Tân Bình (Niêm yết);
- Báo PLVN; Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Lưu HS: 83/2024/03.



GIÁM ĐỐC

Tổng Văn Dũng

